

# ANKAUFSPROFIL 2019

## Nutzungsart

### **Gewerblich genutzte Objekte**

Büro- und Verwaltungsimmobilien  
Grundstücke (mit und ohne Baurecht)  
Industrie- und Logistikimmobilien  
Einzelhandelsimmobilien

## Klassifizierung

Value Add, Opportunistic

## Volumina

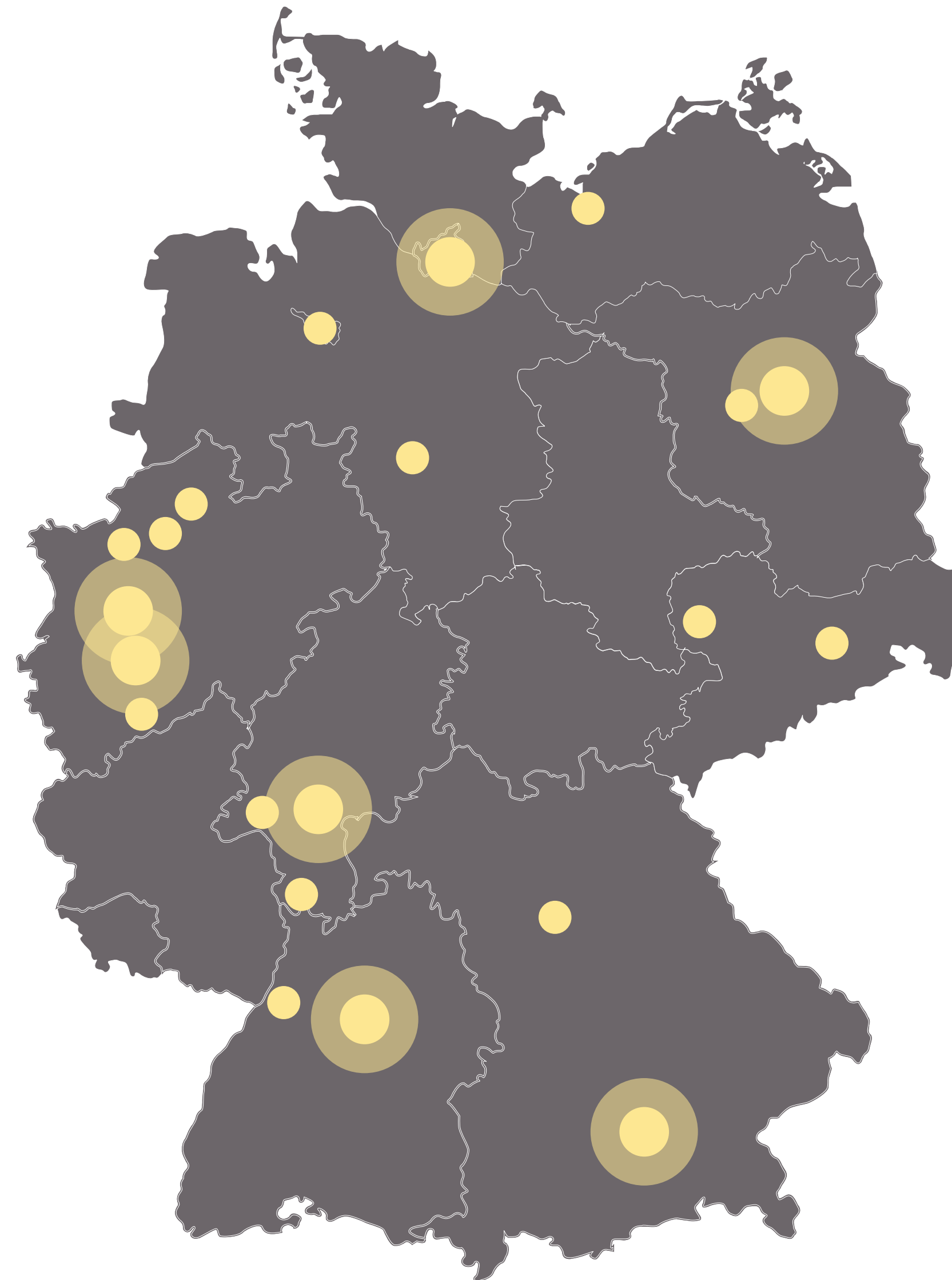
Einzelimmobilien ab 1 Mio. EUR - keine Beschränkung  
Portfolios: keine Beschränkung (auch mit Beimischung von Wohnimmobilien).

## Vermietungsstand

Leerstehende oder teilvermietete Immobilien mit kurz- bis mittelfristigen Mietvertragslaufzeiten.

## Objektspezifika

Immobilien mit Entwicklungsbedarf, z.B. durch Leerstände, Modernisierungsbedarf bzw. Instandhaltungstau, Neubaupotential, Denkmalschutz oder Bedarf nach Repositionierung.



## Einzugsgebiet

Deutschlandweit, bevorzugt werden A- und B-Städte (Schwerpunkte siehe Karte)

## Lagen

Standorte in aufstrebenden Stadtlagen, Stadtrandlagen oder stabilen Gewerbegebieten mit guter infrastruktureller Anbindung (Autobahn, ÖPNV) sowie soliden wirtschaftlichen Kennziffern.

## Ansprechpartner

### Johannes Rassow

Akquisition

CREO commercial real estate opportunities GmbH  
Schlüterstraße 41  
10707 Berlin

Telefon: + 49 30 – 20 89 81 380

E-Mail: [ankauf@creo-group.de](mailto:ankauf@creo-group.de)